

Između: Kreditne unije Dyas u likvidaciji (OIB 16867889127) iz Osijeka, Hrvatske Republike 43, zastupane po Vesni Radman-Meić iz Osijeka, Svete Ane 77 (OIB 74983962298) i Ivani Pušić iz Ladimirevaca, Ive Lole Ribara 28, kao likvidatora unije, s jedne strane

i

Rose Petović iz Vukovara, I. Gundulića 3 (OIB 10432341601), s druge strane,

sklopljen je dana 21. svibnja 2021. godine ovaj

**UGOVOR O PODMIRENJU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSOM PRAVA
VLASNIŠTVA NEKRETNINE, S TABULARNOM IZJAVOM**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem oročenih partija depozita, postoji obveza Kreditne unije Dyas u likvidaciji prema Rosi Petović iz Vukovara, u ukupnom iznosu od 330.261,13 Kn, i to kako slijedi:

- Partija 71-1006-1 u ukupnom iznosu od 80.000,00 Kn
- Partija 41-1040-1 u ukupnom iznosu od 282.855,20 Kn
- Pripadajuće kamate u ukupnom iznosu od 47.405,93 Kn

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se navedena obveza podmiri na sljedeći način:

- a) Kreditna unija Dyas u likvidaciji (OIB 16867889127) je vlasnik nekretnine poslovni prostor 5 - prizemlje, a sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 21,80 m² u ulici Hrvatske Republike 43 - u kojoj Kreditna unija Dyas u likvidaciji (OIB 16867889127) iz Osijeka, Hrvatske Republike 43 obavlja svoju djelatnost, a vrijednost koje nekretnine je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka - tvrtke STRUGA - GRADNJA j.d.o.o na iznos od 226.346,60 kn
- b) Kreditna unija Dyas u likvidaciji (OIB 16867889127) će utvrđenu obvezu- dug zatvoriti prijenosom prava vlasništva gore navedene nekretnine na Rosu Petović iz Vukovara, I. Gundulića 3 (OIB 10432341601).
- c) Ovim prijenosom prava vlasništva smatra se u cijelosti namirena obveza Kreditne unije Dyas u likvidaciji prema Rosi Petović iz Vukovara, I. Gundulića 3 (OIB 10432341601), te se Rosa Petović iz Vukovara, potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Kreditnoj uniji Dyas u likvidaciji.

Članak 3.

U svrhu namirenja gore navedene obveze prema Rosi Petović iz Vukovara, I. Gundulića 3 (OIB 10432341601), Kreditna unija Dyas u likvidaciji (OIB 16867889127) iz Osijeka, Hrvatske Republike 43, daje sljedeću

Tabularnu izjavu:

Kreditna unija Dyas u likvidaciji (OIB 16867889127) iz Osijeka, Hrvatske Republike 43, ovlašćuje Rosu Petović iz Vukovara, I. Gundulića 3 (OIB 10432341601) da bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnina:

27. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. Poslovni prostor 5- prizemlje, a sastoji se od poslovnog prostora, ukupne korisne površine 21,80 m², koji poslovni prostor se nalazi u sklopu nekretnine upisane u z. k. ul. br. 19067, k. o. Osijek (320668), na k. č. br. 5425/4

HRVATSKE REPUBLIKE 43 površine 661 m² (POSLOVNA ZGRADA 646 m² i DVORIŠTE 15 m²) i k. č. br. 5425/39 ZGRADA I DVOR. UL. REPUBLIKE, površine 194 m², ukupne površine 855 m², zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i pripadajućim dijelom zemljišta pod zgradom

u Zemljišne knjige i ostale javne isprave u korist i na ime Rosa Petović iz Vukovara, I. Gundulića 2 (OIB 10432341601)

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da je na gore naveden način u cijelosti podmireno potraživanje Rose Petović iz Vukovara, I. Gundulića 3 (OIB 10432341601), prema Kreditnoj uniji Dyas u likvidaciji (OIB 16867889127) iz Osijeka, Hrvatske Republike 43, koje potraživanje je specificirano u čl. I ovoga Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

U slučaju nemogućnosti mirnog rješavanja sporova iz ovoga Ugovora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

Članak 6.

Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora isti potpisuju osobno ili putem zastupnika.

Ovaj Ugovor je sastavljen i potpisan u četiri istovjetnih primjeraka.

Kreditna unija Dyas u likvidaciji (OIB 16867889127), zastupa po :

- 1. Vesna Radman-Meić iz Osijeka, Svete Ane 77 (OIB 74983962298)**





- 2. Ivana Pušić iz Ladimirevaca, Ive Lole Ribara 28 (OIB 2934063005)**



Rosa Petović iz Vukovara, I. Gundulića 3 (OIB 10432341601)



Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat, potvrđujem da je stranka:

VESNA RADMAN-MEIĆ, OIB 74983962298, **OSIJEK, ULICA SV. ANE 77**, kao likvidator **KREDITNA UNIJA DYAS** u likvidaciji, MBS 030068057, OIB 16867889127, **Osijek, HRVATSKE REPUBLIKE 43**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115187993 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVANA PUŠIĆ, OIB 29360603005, **LADIMIREVCI, IVE LOLE RIBARA 28**, kao likvidator **KREDITNA UNIJA DYAS** u likvidaciji, MBS 030068057, OIB 16867889127, **Osijek, HRVATSKE REPUBLIKE 43**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110131048 PP Valpovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ROSA PETOVIĆ, OIB 10432341601, **VUKOVAR, IVANA GUNDULIĆA (ŠAPUDL) 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115320706 PP Vukovar.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2081/2021
Osijek, 21.05.2021.



Javni bilježnik
Ivana Kovačević



Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O PODMIRENJU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE, S TABULARNOM IZJAVOM - ovjerena pod brojem OV-2081/2021 dana 21.05.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **ROSA PETOVIĆ**, OIB 10432341601, **VUKOVAR, IVANA GUNDULIĆA (ŠAPUDL) 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2082/2021
Osijek, 21.05.2021.



Javni bilježnik
Ivana Kovačević